



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НЕНАД ГВОЗДЕНОВИЋ
За подручје Вишег суда у Лесковцу и Привредног суда
у Лесковцу
Моше Пијаде 8/3, Лесковац
Пословни број: ИИ 1511/24
Идент. број предмета: 29-01-01511-24-0230
Дана: 04.11.2024.године

Јавни извршитељ Ненад Гвозденовић у извршном поступку

Извршног повериоца: ОТП банка Србија акционарско друштво Нови Сад, Нови Сад, ул. Трг слободе бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, против

Извршног дужника: OPPOSITE FASHION d.o.o. Beograd-Zemun, Београд - Земун, ул. Јустина Поповића 19, локал 1, МБ 21058165, ПИБ 108739216, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, на основу чл.193. ЗИО доноси:

ЗАКЉУЧАК о предаји

I ПРЕДАЈЕ СЕ купцу Јовану Прокоповићу, ЈМБГ 1102987740052, Лесковац, ул. Светозара Крстића 002:

-Пословна зграда за коју није утврђена делатност, Лесковац, у ул. Ђорђа Андрејевића – Куна 8, бр. објекта 2, површине 113 м², спратност ПО+ПР, саграђен на кп бр. 3201, ЛН 8702 КО Лесковац

II НАЛАЖЕ СЕ непосредном држаоцу (власнику непокретности) или извршном дужнику, да непокретност и то:

-Пословна зграда за коју није утврђена делатност, Лесковац, у ул. Ђорђа Андрејевића – Куна 8, бр. објекта 2, површине 113 м², спратност ПО+ПР, саграђен на кп бр. 3201, ЛН 8702 КО Лесковац

У РОКУ ОД 15 ДАНА ОД ДОСТАВЉАЊА ОВОГ ЗАКЉУЧКА ПРЕДА У НЕПОСРЕДНУ ДРЖАВИНУ купцу непокретности Јовану Прокоповићу, ЈМБГ 1102987740052, Лесковац, ул. Светозара Крстића 002, с тим да купац стиче државину на непокретности даном потписивања одговарајућег записника о примопредаји непокретности предмета извршења.

Ако извршни дужник или непосредни држалац (власник) непокретности не преда купцу државину непокретности предмета извршења у року који је одређен ставом II овог закључка о предаји непокретности, јавни извршитељ ће, на предлог купца, донети закључак о принудном испражњењу и предаји непокретности.

III УТВРЂУЈЕ СЕ ДА СУ СЕ УГАСИЛА СВА заложна права, стварне службености и стварни терети, који се по закону гасе продајом непокретности предмета извршења:

-Пословна зграда за коју није утврђена делатност, Лесковац, у ул. Ђорђа Андрејевића – Куна 8, бр. објекта 2, површине 113 м², спратност ПО+ПР, саграђен на кп бр. 3201, ЛН 8702 КО Лесковац

IV НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Лесковац да у јавну књигу упише право својине на непокретности и то:

-Пословна зграда за коју није утврђена делатност, Лесковац, у ул. Ђорђа Андрејевића – Куна 8, бр. објекта 2, површине 113 м², спратност ПО+ПР, саграђен на кп бр. 3201, ЛН 8702 КО Лесковац

у корист купца Јована Прокоповића, ЈМБГ 1102987740052, Лесковац, ул. Светозара Крстића 002:

V НАЛАЖЕ СЕ БРИСАЊЕ СВИХ ПРАВА И ТЕРЕТА УПИСАНИХ У Лист непокретности 18930 КО Лесковац, који су се угасили куповином непокретности у извршном поступку у погледу непокретности и то:

-Пословна зграда за коју није утврђена делатност, Лесковац, у ул. Ђорђа Андрејевића – Куна 8, бр. објекта 2, површине 113 м², спратност ПО+ПР, саграђен на кп бр. 3201, ЛН 8702 КО Лесковац

Образложење

Према чл. 193. ЗИО, закључак о предаји непокретности купцу, доноси се одмах после исплате продајне цене и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, односно непосредном погодбом, као и пореској управи и јединици локалне самоуправе, према месту налажења непокретности.

Закључак о предаји непокретности садржи налог непосредном држаоцу непокретности да у одређеном року преда купцу државину непокретности, време када купац стиче државину на непокретности, утврђење да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, налог да се стицање својине купца на непокретности упише у катастар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео.

Према чл.194.ЗИО, непосредни држалац непокретности предаје купцу државину у року одређеном закључком о предаји непокретности, ако законом или споразумом с купцем није друкчије одређено.

Ако се непокретност налазила и остаје у државини другог лица или извршног дужника, купац стиче државину доношењем закључка о предаји непокретности.

Према чл.195. ЗИО, ако непосредни држалац непокретности не преда купцу државину непокретности у року који је одређен закључком о предаји непокретности, јавн извршитељ, на предлог купца, доноси закључак који се спроводи према одредбама о извршењу ради испражњења и предаје непокретности (чл.354-358 ЗИО).

Не могу бити принудно исељени имаоци личних службености које се не гасе продајом непокретности, закупци чији уговор о закупу не престаје подајом непокретности и закупци стана на неодређено време који су стекли закуп на основу закона којим се уређује становање.

Поука о правном леку:
Против овог Закључка приговор није дозвољен.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГЕОДЕТСКО-КАТАСТАРСКИ УПРАВЉАК
ЗАВОД ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ
ЛЕСКОВАЦ
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Ненад Гвозденовић
Ненад Гвозденовић